



ประกาศเทศบาลนครนครสวรรค์
เรื่อง แจ่งผู้ประกอบการค้าในตลาดสด (แท่น), ด้านหน้าตลาดสด, ด้านหลังตลาดสด
เทศบาลนครนครสวรรค์ไปดำเนินการทำสัญญาเช่า

ด้วยเทศบาลนครนครสวรรค์ ขอแจ่งผู้ประกอบการค้าในตลาดสด (แท่น), ด้านหน้าตลาดสด, ด้านหลังตลาดสดเทศบาลนครนครสวรรค์ให้ไปดำเนินการทำสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มติได้กำหนดเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. ให้ผู้ประกอบการค้าเช่าโดยไม่เปิดประมูล
๒. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี เริ่มตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. ค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน
๔. กำหนดอัตราค่าเช่า

- ห้องขายของชำ	เดือนละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท/ห้อง
- แท่นจำหน่ายสุกร โค กระบือ	เดือนละ ๕๐๐.๐๐ บาท/แท่น
- แท่นจำหน่าย ไข่ ปลา ขนم เป็นต้น	เดือนละ ๔๐๐.๐๐ บาท/แท่น
- ล้อครอบอาคารจำหน่ายผักสด ผลไม้(เกษตร)เดือนละ	๓๐๐.๐๐ บาท/ล้อค
- ล้อคด้านหน้าและด้านหลังตลาด	เดือนละ ๓๐๐.๐๐ บาท/ล้อค
๕. กำหนดค่าตอบแทนในการเช่า

- ห้องขายของชำ	๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- แท่นขายของ	๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- ล้อคบริเวณรอบอาคารตลาดสด	๖,๐๐๐.๐๐ บาท
- ล้อคด้านหน้าและด้านหลัง	๖,๐๐๐.๐๐ บาท
๖. เงินประกันสัญญาร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่า ๓ ปี
๗. ค่าธรรมเนียมกรณีการโอนสิทธิการเช่า ๖ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี
๘. ค่าธรรมเนียมกรณีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ร้อยละ ๒๕ ของ ๖ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี
๙. ผู้ประกอบการค้าจะต้องติดตั้งมิเตอร์และชำระค่าน้ำ ค่าไฟเอง
๑๐. การให้เช่าช่วงต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลและต้องชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า ของค่าเช่ารายเดือน
๑๑. ผู้ประกอบการค้าสามารถดำเนินการทำสัญญาเช่ากับเทศบาลได้ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ (เว้นวันหยุดราชการ)

ผู้ประกอบการค้าสามารถดำเนินการทำสัญญาเช่ากับเทศบาลได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ (เว้นวันหยุดราชการ)

โดยนำเอกสารไปในวันทำสัญญา ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๓ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๓ ฉบับ
๓. ใบเสร็จรับเงินประกันสัญญาเช่าพื้นที่เทศบาลนครนครสวรรค์ออกให้ครั้งแรก (เพื่อถอนคืนหลักประกันสัญญาเดิม)
๔. สำเนาหน้าบัญชีสมุดเงินฝากธนาคาร (เพื่อความสะดวกในการโอนเงินประกันสัญญาเข้าบัญชี)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายจิตตเกษมณ นีโรจน์ธนรัฐ)

นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

หลักเกณฑ์การเช่าพื้นที่ตลาดสดเทศบาลนครสวรรคต

บริเวณในตลาดสด

ลำดับ ที่	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกันสัญญา ร้อยละ 10	อากรแสดมปี	รวม
1	ห้องขายของชำ	1,500.00	1,500.00	40,000.00	5,400.00	99.00	48,499.00
2	ล็อกจำหน่ายสุกร, โค, กระบือ	500.00	500.00	10,000.00	1,800.00	33.00	12,833.00
3	ล็อกจำหน่ายไก่, ปลา, ขนม	400.00	400.00	10,000.00	1,440.00	30.00	12,270.00
4	ล็อกจำหน่ายผักสด, ผลไม้	300.00	300.00	10,000.00	1,080.00	26.00	11,706.00

บริเวณรอบอาคารตลาดสด

ลำดับ ที่	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกันสัญญา ร้อยละ 10	อากรแสดมปี	รวม
1	ล็อกบริเวณรอบตลาดสด	300.00	300.00	6,000.00	1,080.00	22.00	7,702.00

บริเวณด้านหน้าตลาดสด

ลำดับ ที่	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกันสัญญา ร้อยละ 10	อากรแสดมปี	รวม
1	ล็อกบริเวณด้านหน้าตลาดสด	300.00	300.00	6,000.00	1,080.00	22.00	7,702.00

บริเวณด้านหลังตลาดสด

ลำดับ ที่	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกันสัญญา ร้อยละ 10	อากรแสดมปี	รวม
1	ล็อกบริเวณด้านหลังตลาดสด	300.00	300.00	6,000.00	1,080.00	22.00	7,702.00